

Návrh na uznesenie
z 3. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja
konaného dňa 24. februára 2014 v Košiciach

k bodu č. 18 g)

Spôsob prevodu a prevod vlastníctva nehnuteľností na ul. Továrenská 2 v Michalovciach na základe obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže

Uznesenie

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja podľa § 11 ods. 2 písm. b) zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, § 8 ods. 2 písm. c), § 9 ods. 3 písm. a), b), § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

A) rozhodlo

o prebytočnosti

- a) montážnej budovy súpisné číslo 5905 na pozemku registra C KN parc. č. 4774/7, vrátane príslušenstva,
- b) sociálneho prístavku súpisné číslo 5906 na pozemku registra C KN parc. č. 4774/20, vrátane príslušenstva,
- c) pozemku registra C KN parc. č. 4774/7 o výmere 1819 m², zastavané plochy a nádvoria,
- d) pozemku registra C KN parc. č. 4774/20 o výmere 339 m², zastavané plochy a nádvoria,
- e) pozemku registra C KN parc. č. 4774/45 o výmere 779 m², zastavané plochy a nádvoria;

B) schvaľuje

- 1. spôsob prevodu a prevod vlastníctva nehnuteľností v katastrálnom území Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, vedených Okresným úradom Michalovce v liste vlastníctva č. 5728 a to:
 - a) montážnej budovy súpisné číslo 5905 na pozemku registra C KN parc. č. 4774/7, vrátane príslušenstva,
 - b) sociálneho prístavku súpisné číslo 5906 na pozemku registra C KN parc. č. 4774/20, vrátane príslušenstva,
 - c) pozemku registra C KN parc. č. 4774/7 o výmere 1819 m², zastavané plochy a nádvoria,
 - d) pozemku registra C KN parc. č. 4774/20 o výmere 339 m², zastavané plochy a nádvoria,
 - e) pozemku registra C KN parc. č. 4774/45 o výmere 779 m², zastavané plochy a nádvoria,na základe obchodnej verejnej súťaže.

2. podmienky obchodnej verejnej súťaže, a to:

2.1. základné podmienky:

- a) minimálnu kúpnu cenu vo výške 412 000,00 €,
- b) finančnú zábezpeku vo výške 41 200,00 €, ktorá musí byť pripísaná na účet vyhlasovateľa súťaže (Košický samosprávny kraj) najneskôr v deň lehoty na predkladanie súťažných návrhov.

2.2. osobitné podmienky:

2.2.1. Vyhlasovateľ súťaže sa zaväzuje v prípade zámeru predat' pozemok parc. č. 4774/71 v podiele $\frac{1}{2}$ k celku v k. ú. Michalovce tento ponúknuť prednostne na odkúpenie vlastníkovi nehnuteľností súp. č. 5905 a 5906 v k. ú. Michalovce, pokiaľ si spoluvlastník pozemku neuplatní zákonné predkupné právo. Predmetný prevod podlieha schváleniu Zastupiteľstvom Košického samosprávneho kraja.

2.2.2. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy, ďalej rokovať s víťazom súťaže, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže, zrušiť súťaž bez uvedenia dôvodu.

2.2.3. Vyhlasovateľ súťaže bude mať právo odstúpiť od kúpnej zmluvy a ponechať si uhradenú finančnú zábezpeku ako zmluvnú pokutu ak:

- a) víťaz súťaže v dohodnutej lehote splatnosti kúpnej ceny nezaplatí kúpnu cenu v celej výške,
- b) víťaz súťaže nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzavretej kúpnej zmluve,
- c) v primeranej lehote nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam z dôvodu na strane kupujúceho.

2.2.4. Vyhlasovateľ si ponechá finančnú zábezpeku ako zmluvnú pokutu ak do 2 mesiacov odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov nedôjde k uzavretiu kúpnej zmluvy s víťazom súťaže z dôvodu na strane víťaza súťaže.

2.2.5. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži.

2.2.6. Každý navrhovateľ môže podať iba jeden návrh. V prípade, že navrhovateľ podá viac návrhov, budú všetky návrhy tohto navrhovateľa zo súťaže vylúčené.

2.2.7. Predložené návrhy bude hodnotiť Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom.

2.2.8. Výsledok súťaže bude navrhovateľom oznámený písomne najneskôr do 30 dní po vyhodnotení súťažných návrhov.